



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

sestofiorentino

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 44961

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

PIANO DI RECUPERO RELATIVO ALL'AREA EX LONGINOTTI E CONTESTUALE VARIANTE AL R.U.C.

APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.17 DELLA LR 3 GENNAIO 2005 N°1 E S.M.I.

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
ALLEGATO "I" ALLA DELIBERAZIONE CONSILIARE N° _____ DEL _____



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO DEL TERRITORIO
Arch. Graziella Benì

maggio 2011

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

PIANO DI RECUPERO RELATIVO ALL'AREA EX LONGINOTTI E CONTESTUALE VARIANTE AL R.U.C.

NOTE DESCRITTIVE:

L'ambito di riferimento del Piano Attuativo, ricompreso all'interno dell'U.T.O.E. "Osmannoro", confina a nord con la Via Provinciale Lucchese, a est con il fosso delle Acque Basse, e a sud e ovest dal tracciato dell'Autostrada del Sole.

Il piano attuativo era già stato approvato con deliberazione consiliare n°2 del 10.01.2003, ma ad oggi non ha trovato attuazione con i dettami della vecchia impostazione progettuale, pertanto, la proprietà ha presentato delle modifiche al Piano di Lottizzazione con contestuale Variante al vigente Regolamento Urbanistico Comunale (R.U.C.).

Si tratta, sostanzialmente, di modifiche che interessano un riallineamento planimetrico e di messa a punto di alcuni comparti, mantenendo invariata la quantità di S.U.L. da realizzare fissata nel piano attuativo già approvato.

Infatti la nuova elaborazione progettuale prevede una riorganizzazione degli spazi ad uso produttivo, che comporterà un aumento delle superfici da destinare ad attività produttive in senso stretto con conseguente diminuzione delle superfici da destinare ad attività produttive a carattere diffuso rispetto al Piano attuativo già approvato.

La proposta contiene inoltre piccole rettifiche del perimetro del piano attuativo per escludere dal medesimo alcune aree non disponibili rappresentate dalla fascia espropriata dalla Società Autostrada per la realizzazione della 3° corsia della A1 "Autostrada del Sole" e di una porzione di proprietà del Consorzio di Bonifica già asservita al Colatore sinistro, che implica pertanto, la sopramenzionata contestuale Variante al R.U.C.

SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO E FORME DI COMUNICAZIONE:

- in data 24.11.2008 prot. n.53544, la Soc. Donatello Real Estate Srl ha presentato il "Documento per la Valutazione Integrata" redatto dall'Arch. Donato Sabia, successivamente sostituito in data 23.06.2009 prot. n. 32693;
- con decisione della Giunta Comunale n°73 del 29.06.2009 è stato autorizzato l'avvio della fase partecipativa per il procedimento di valutazione integrata, secondo le procedure stabilite dalla D.G.C. n°221 del 03.12.2007;
- in data 06.07.2009:
 - » è stato pubblicato sulla rete civica del Comune il documento di valutazione integrata per la consultazione. È stato inoltre inserito nella stessa pagina web il modulo on-line per le iscrizioni per la partecipazione agli incontri informativi;
 - » sono stati affissi i manifesti relativi al procedimento di valutazione integrata su tutto il territorio comunale, oltre che negli appositi spazi espositivi del Centro Civico n°1, del Settore Assetto del Territorio, Istituzione, Biblioteca, uffici comunali di Via Barducci e portineria del Palazzo comunale;

Settore Assetto del Territorio
Servizio Piani Attuativi
Via Dante Alighieri, 8
Tel. 055055 – Fax 0554496777

- » è stato depositato presso il Centro Civico n°1 il documento di valutazione integrata per la libera consultazione;
- » è stato trasmesso, con lettera prot. n°35014/2009, l'invito a partecipare all'incontro del 23.07.2009 (sia per posta ordinaria che per posta elettronica) ai soggetti istituzionali invitati di "diritto" e individuati nel documento di valutazione integrata;
- » è stata trasmessa per posta elettronica la comunicazione sulla pubblicazione del documento di valutazione integrata (pubblicazione e relativo incontro), ai soggetti individuati dalla deliberazione della Giunta Comunale n°221 del 03.12.2007;
- in data 16.07.2009 è scaduto il termine per le iscrizioni per la partecipazione all'incontro: non risultano pervenute richieste;
- in data 23.07.2009 alle ore 17.00 si è svolto l'incontro presso il centro civico n°1. In tale sede hanno lasciato firma di presenza n°4 persone.
- in data 09.09.2009 è stata pubblicata sulla rete civica la "Relazione di Sintesi" elaborata dal Responsabile del Procedimento, a conclusione del procedimento partecipativo di valutazione integrata;
- in data 20.10.2009, prot. n°53874, integrato da ultimo in data 02.12.2010, prot. n°68869, è stato presentato il piano di recupero e la contestuale variante al RUC;
- in data 12.07.2010, prot. n°39241, sono stati presentati gli elaborati da trasmettere agli enti per l'espressione del parere di competenza.

A seguito della trasmissione degli elaborati, sono stati rilasciati i seguenti pareri:

- Quadrifoglio S.p.A. rilasciato in data 06.09.2010 e pervenuto in data 07.09.2010 prot. n°51598/2010: parere favorevole a condizione;
- Estra Retigas (ex Consiag Reti s.r.l.) rilasciato in data 25.08.2010 e pervenuto in data 02.09.2010 prot. n°50669/2010: parere favorevole a condizione;
- Consorzio di Bonifica Area Fiorentina rilasciato in data 06.09.2010 e pervenuto in data 10.09.2010 prot. n°52245/2010: parere favorevole a condizione, e successivo parere integrativo del 15.11.2010, pervenuto in data 17.11.2010, prot. n°65722;
- A.S.L. - Gruppo Interdisciplinare SUAP rilasciato nella seduta del 02.09.2010 e pervenuto in data 06.09.2010 prot. n°51237/2010: parere favorevole;
- Geologo Dott.ssa Nicoletta Mirco rilasciato in data 18.11.2010: parere favorevole;
- Telecom rilasciato in data 08.11.2010 e pervenuto in data 15.11.2010 prot.n°64463/2010: parere favorevole a condizione;
- Publiacqua s.r.l. rilasciato in data 30.11.2010 e pervenuto in data 07.12.2010 prot. n°69328/2010: parere favorevole a condizione;
- Commissione Tecnica di Validazione OO.UU. rilasciato nella seduta del 30.09.2010 e pervenuto in data 04.11.2010: parere favorevole a condizione;
- ENEL pervenuto in data 22.11.2010 prot. n°66332: parere favorevole a condizione;
- Commissione Edilizia rilasciato nella seduta del 03.12.2010: parere favorevole;
- in data 06.12.2010 prot. n°69111 è stato depositato presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile, ai sensi della L.R.1/2005, una copia degli elaborati relativi al piano attuativo e alla contestuale variante al RUC;
- in data 10.12.2010 è stata pubblicata sulla rete civica nota informativa relativa alla convocazione della II commissione consiliare "Urbanistica e Assetto del Territorio" per l'esame della proposta progettuale propedeutica all'adozione da parte del Consiglio Comunale;

- in data 21.12.2011 con deliberazione consiliare n°91/2010, è stato adottato il piano di recupero relativo all'area ex Longinotti e la contestuale Variante al RUC;
- in data 13.01.2011 è stata pubblicata sulla rete civica nota informativa relativa all'adozione del Piano Attuativo, alla pubblicazione e al deposito degli atti per la consultazione e la presentazione di eventuali osservazioni;
- in data 15.03.2011 è stata pubblicata sulla rete civica nota informativa relativa alla scadenza del periodo di deposito degli atti e alla presentazione di osservazioni da parte dei soggetti interessati.

Sesto Fiorentino, 9 maggio 2011

Il Garante della Comunicazione
(Gianni Bartolini)

